

Overeenkomst voor levering warmte, koude en warm tapwater consumenten

KOMBO Energy V.O.F., statutair gevestigd te Amersfoort, tevens kantoorhoudende aan de Bergstraat 29 te Amersfoort, inschrijfnummer 63171627, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.A. van Loon, hierna te noemen "Bedrijf",

en

@naamafnemer, wonende in complex Wooncollege, aan de @straat, @postcode, te @plaatsnaam, hierna te noemen 'Verbruiker'

leder afzonderlijk ook aangeduid als "Partij" en gezamenlijk als "Partijen"

Overwegende dat:

- A. Bedrijf een recht van opstal heeft op een installatie welke zich bevindt in een ruimte in het gebouw van complex aan de Kapelweg te Amersfoort waarvan de woning van Verbruiker deel uitmaakt, hierna "de Installatie";
- B. Bedrijf aan Verbruiker warmte en koude levert voor verwarming en koeling van de woonruimte, alsmede zorg draagt voor de levering van warm tapwater, waarvan Verbruiker gebruik wenst te maken tegen de voorwaarden als opgenomen in deze Overeenkomst en de daarbij behorende Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014.

Komen hierbij als volgt overeen:

Artikel 1 Levering

- 1.1 Verbruiker verplicht zich vanaf de dag van ingebruikname van de woning door Verbruiker warmte, koude en warm tapwater uitsluitend te betrekken van Bedrijf, tegen de voorwaarden opgenomen in deze Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014 van Bedrijf. Verbruiker heeft voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis genomen van de Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014 en daarmee ingestemd. Middels ondertekening van deze Overeenkomst tekent Verbruiker mede voor ontvangst van een exemplaar van de Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014, welke als bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 1.2 De aanvoertemperatuur van het water bestemd voor ruimteverwarming zal gelegen zijn tussen de 25 graden Celsius en 40 graden Celsius.

Artikel 2 Prijzen

- 2.1 Bedrijf zal de Verbruiker gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voor de levering van warmte, koude en/of warm tapwater een variabele vergoeding en een vastrecht in rekening brengen. Naast het vastrecht en de variabele vergoeding brengt Bedrijf tevens kosten in rekening voor de bemetering. De prijzen zijn opgenomen in het prijzenblad welke als bijlage 2 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 2.2 Bedrijf is gerechtigd de bedragen als vermeld in het prijzenblad periodiek te wijzigen op grond van wijzigingen in de energieprijzen en de kostencomponenten. Bedrijf zal ten aanzien van het vastrecht voor de levering van warmte niet meer in rekening brengen dan de prijs zoals deze wordt bepaald volgens de Warmtewet, vast te stellen door de Minister van Economische Zaken. De prijzen zullen door Bedrijf gepubliceerd worden op de website. Alle bedragen die Verbruiker als gevolg van deze Overeenkomst verschuldigd is, zullen door Bedrijf worden verhoogd met de belastingen en heffingen die Bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen.
- 2.3 Maandelijks brengt Bedrijf de Verbruiker een voorschot in rekening. Dit voorschot wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld op basis van de jaarafrekening van het voorgaande jaar. Het eerste jaar is het maandelijks voorschot bepaald op basis van geschat verbruik.

Artikel 3 Duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor 20 jaar en vangt aan na oplevering van de woning uit het Complex waarvan de woning van Verbruiker deel uitmaakt, zijnde @datum.
- 3.2 Deze Overeenkomst kan uitsluitend op vordering van een van Partijen tussentijds worden ontbonden door de bevoegde rechter op gronden zoals in de wet genoemd. Deze Overeenkomst kan niet worden ontbonden door middel van een buitengerechtelijke verklaring.
- 3.4 Het in het vorige artikellid bepaalde is niet van toepassing indien aan de zijde van Bedrijf sprake is van surseance van betaling of van een aanvraag daartoe of van faillietverklaring of van een aanvraag daartoe, in welk geval Verbruiker het recht heeft de Overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.

Artikel 4 Slotbepaling

- 4.1 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014 van Bedrijf van toepassing. In geval van onderlinge strijdigheid tussen bepalingen vermeld in deze Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden Warmte 01-01-2014 prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.
- 4.2 Deze Overeenkomst kan uitsluitend gewijzigd en/of aangevuld worden door een schriftelijk document ondertekend door beide partijen.
- 4.3 Bedrijf is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan een door haar te bepalen derde waarmee Verbruiker zich op voorhand, door ondertekening van deze Overeenkomst akkoord verklaart.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend op te Amersfoort

Namens Verbruiker,

Namens Bedrijf,

.....

.....

Bijlagen:

Bijlage 1. Algemene Leveringsvoorwaarden 01-01-2014

Bijlage 2. Prijzenblad